ABS TRUST

ABS TRUST INC.
Tel.: (507) 226-3775 / 3778 • Fax: (507) 226-7920
Ave. Quinta, #97, entre calles 71 y 72, San Francisco
Apartado 0830 - 01202, Panamá, Panamá

COMUNICADO FID.ABS 009-16 DE ABS TRUST INC. A LOS TENEDORES REGISTRADOS Y TENEDORES INDIRECTOS DE LA EMISIÓN DE R.G INMOBILIARIA DE VCNs APROBADOS POR RESOLUCIÓN CNV No.97-09 del 14 de abril de 2009 GARANTIZADOS POR EL FIDEICOMISO FG 15-08 EN ABS TRUST INC.

Panamá, 8 de noviembre de 2016.

Por este medio actualizamos a todos los tenedores registrados de la emisión de la referencia, así como a los tenedores indirectos de esta emisión y al público en general, en nuestra calidad de Fiduciarios de la emisión de US$3,000,000.00 de VCNS, autorizada por resolución CNV NO. 97-09 del 14 de abril del 2009, garantizada con el fideicomiso FG 15-08. Como es de su conocimiento, el fideicomiso de garantía se constituyó mediante el gravamen hipotecario a favor de la fiduciaria de seis bienes inmuebles, a saber:

- Cuatro fincas contiguas ubicadas en el distrito de Boquerón, provincia de Chiriquí: Fincas 3004, 3160, 3681 y 4212, todas con código de ubicación 4201.

- Dos fincas ubicadas en el distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí: Finca 31538 y 42581 ambas con código de ubicación 4404.

Como es igualmente de su conocimiento, la fiduciaria se avoco a lograr la transferencia de las garantías de la manera más expedita y económica que fuera posible. Después de ingentes esfuerzos nos complace informarles, en seguimiento a nuestro Comunicado FID.ABS 007-16 del 22 de junio de 2016, que se logró el levantamiento de las medidas cautelares que pesaban sobre las fincas 3681 y 4212 quedando ambas registradas el 27 de octubre de 2016 a favor de ABS TRUST INC. quedando así todas las propiedades fideicomitidas disponibles para la venta.

Dado que las cuatro fincas ubicadas en Boquerón forman un globo y ya la titularidad de las mismas es de la Fiduciaria, procederemos primero con la subasta pública de dicho globo de terreno, según lo establece el contrato de fideicomiso.

El aviso de convocatoria a la subasta pública antes mencionada, se estará enviando a través de comunicado a los tenedores registrados, entidades reguladoras y será publicado por tres (3) días consecutivos en un diario de amplia circulación nacional.

Las dos fincas ubicadas en Bugaba, serán subastadas por separado posteriormente.

A continuación presentamos cuadros resúmenes de las garantías:

Fincas contiguas (Globo de Terreno) en el distrito de Boquerón:

FINCAS	TITULAR:	No. TOMO	FOLIO	AREA(m2)	US$ - VALOR S/AVALUO FIDEICOMISO 2008
Finca No. 3004 cód. de ubicación 4201	ABS TRUST INC	266	110	292,767	2,050,000.00
Finca 3160 cód. De ubicación 4201	ABS TRUST INC	277	58	92,963	745,000.00
Finca 3681 cód. De ubicación 4201	ABS TRUST INC	283	58	289,280	2,025,000.00
Finca 4212 cód de ubicación 4201	ABS TRUST INC	320	496	210,091	1,471,000.00
TOTAL					6,291,000.00

Las siguientes dos fincas ubicadas en Bugaba:

FINCAS	TITULAR:	No. TOMO	FOLIO	AREA (m2)	US$ VALOR S/AVALUO FIDEICOMISO 2008
Finca 31538 cód. de ubicación 4404	ABS TRUST INC	Doc. 1322	669	14,710	338,500.00
Finca 42581 cód. De ubicación 4404	ABS TRUST INC	28506	8	4,000	100,000.00
TOTAL					438,500.00

Total valor total de fincas cuyo titular es ABS TRUST INC: US$/.6,729,500.00

La fiduciaria continuará obrando con la máxima prudencia, propia de "una buena persona de negocios", con la firme convicción de que así defiende y satisface mejor los legítimos intereses de los bonos habientes.

Atentamente,

Isis Reyna de Bazán
Gerente General y Apoderada
ABS TRUST INC.

Enviado por la vía de correo electrónico a los Tenedores Registrados de VCNs de la Emisión.
C.C:- Bolsa de Valores de Panamá.

- Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá.
- Superintendencia de Bancos de Panamá.